



Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2024

№ ⁷²⁸

**Об утверждении документации
по внесению изменений в проект межевания
территории, расположенной по адресу:
Нижегородская область, Городецкий район,
г. Городец, ул. Фигнер, строение 8**

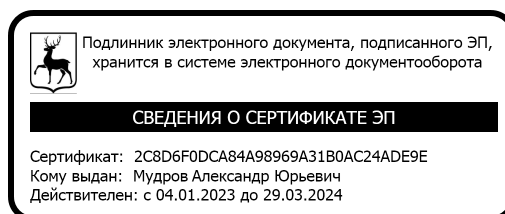
В соответствии со ст.ст. 8², 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 18.09.2023 № 4336 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Фигнер, строение 8», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 22.12.2023 № 19, протокола комиссии по землепользованию и застройки Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 28.12.2023 № 8, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Фигнер, строение 8, утвержденный постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16.02.2018 № 396.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Стониса В.А.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Городецкого муниципального
округа Нижегородской области
от _____ № _____

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории, расположенной по адресу: Нижегородская область,
Городецкий район, г. Городец, ул. Фигнер, строение 8,
утвержденный постановлением администрации Городецкого
муниципального района Нижегородской области от 16.02.2018 № 396**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Фигнер, строение 8, утвержденный постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16.02.2018 № 396, разработана в целях изменения границ, площади и вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080503:73 и 52:15:0080503:1431.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Способ образования	Состав образуемого земельного участка		
					Условный номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
I этап							
1	земли населенных пунктов	Магазины	136	земельный участок образован путем перераспределения земельного участка №52:15:0080503:73 и земель неразграниченной государственной собственности	-	88	Земельный участок с кадастровым номером 52:15:0080503:73, ВРИ «под зданием магазина»
					-	48	Земли неразграниченной государственной собственности
II этап							
2	земли населенных пунктов	Обслуживание перевозок пассажиров	2617	земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080503:1431 и земельного участка с условным номером 1 (после постановки его на КУ)	-	2617	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080503:1431, ВРИ «Для размещения автостанции»
3	земли населенных пунктов	Магазины	143	земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080503:1431 и земельного участка с условным номером 1 (после постановки его на КУ)	-	136	Земельный участок с условным номером 1 (после постановки его на КУ), ВРИ «Магазины»
					-	7	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080503:1431, ВРИ «Для размещения автостанции»

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

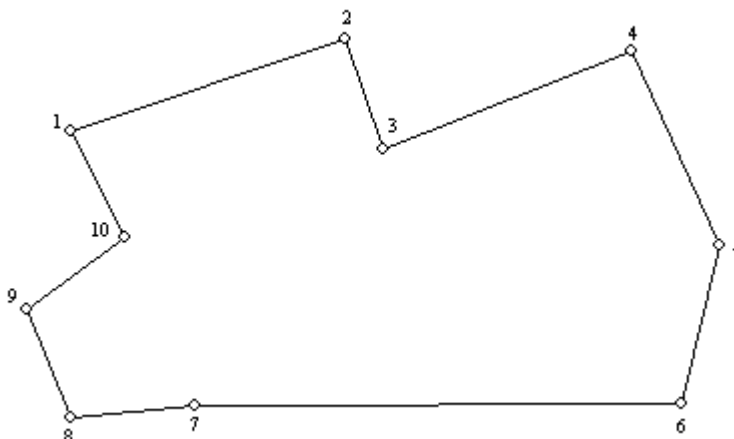
2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Для образуемого земельного участка с условным номером 1 устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16.02.2022 № 297 (в ред. от 17.05.2022 № 1317, от 09.11.2022 № 3231, от 29.12.2022 № 3919), «магазины».

Для образуемого земельного участка с условным номером 2 устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16.02.2022 № 297 (в ред. от 17.05.2022 № 1317, от 09.11.2022 № 3231, от 29.12.2022 № 3919), «обслуживание перевозок пассажиров».

Для образуемого земельного участка с условным номером 3 устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16.02.2022 № 297 (в ред. от 17.05.2022 № 1317, от 09.11.2022 № 3231, от 29.12.2022 № 3919), «магазины».

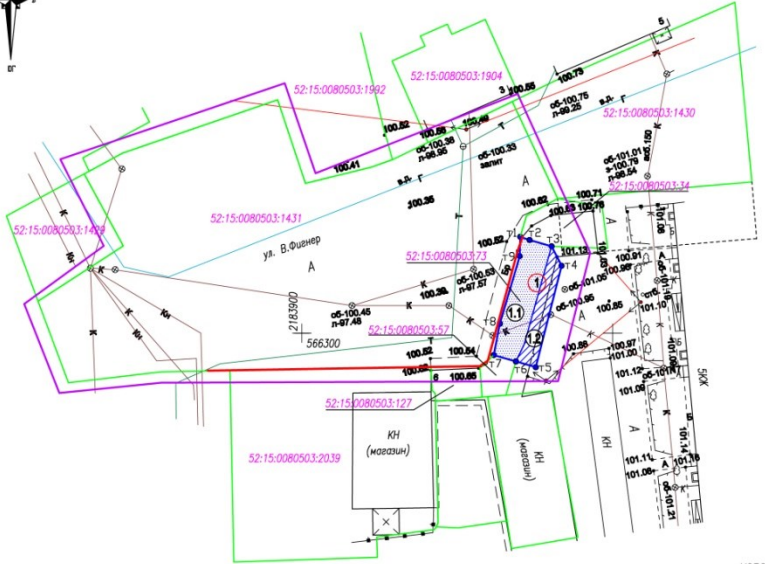
2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

Система координат: МСК-52 зона 2

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	566327.97	2183861.15
2	566340.21	2183897.23
3	566325.73	2183902.20
4	566338.49	2183934.72
5	566312.98	2183946.41
6	566292.30	2183941.23
7	566292.04	2183877.34
8	566290.40	2183861.00
9	566304.69	2183855.33
10	566314.05	2183868.14
1	566327.97	2183861.15



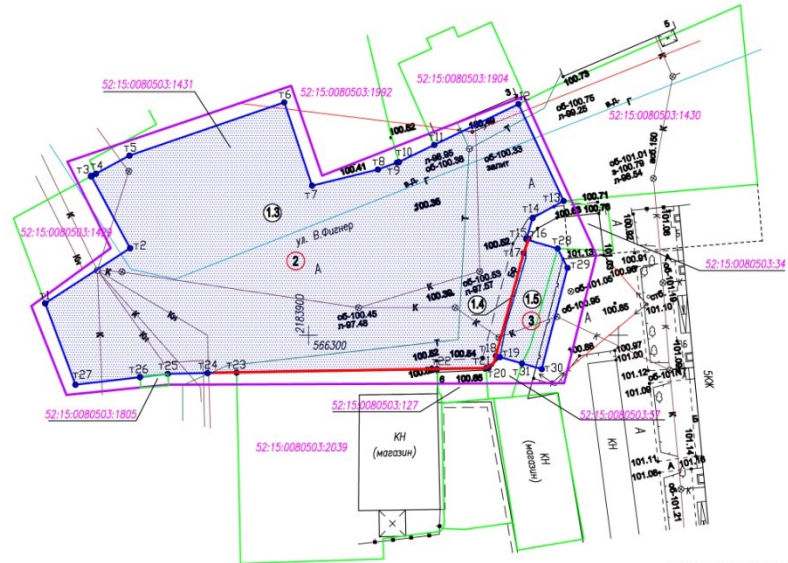
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 52:15:0080604:1079
- 1 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1 - границы разработки проекта межевания территории
 - 1.1 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - 1, 2, ... - обозначение поворотных точек границ образуемых земельных участков
 - 1.2 - границы образуемых земельных участков (из земель, собственность на которые не разграничена), и их условные номера
 - 1.1 - границы изменяемых земельных участков и их условные номера
 - существующие красные линии

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, подлежащие отмене красные линии, отсутствуют. Проектирование новых красных линий проектом межевания не предусмотрено.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Способ образования	Состав образуемого земельного участка		
					Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
1	Магазины	136	Нижегородская обл., Городицкий муниципальный округ, г. Городец	земельный участок образован путем перераспределения з/у с кар. номером 52:15:0080503:73 и земель неразграниченной воздушной собственности	1.1	88	под зданием магазина
					1.2	48	—

Изм.	Коды	Листы	№ вх	Подг.	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Городицкий район, г. Городец, ул. Фишнер, строение № 8			
Разроб.	Хмелев				1.2023	Чертеж межевания территории (1 этап)	Страниц	Лист	Листов
							П	1	2
М 1:500							ИП Хмелев С.В.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 52:15:0080604:1079 — границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - (1) — границы разработки проекта межевания территории
 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - T1, T2, Tn — обозначение лаворотных точки граници образуемых земельных участков
 - (1.3) — границы изменяемых земельных участков и их условные номера
 - существующие красные линии

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, подлежащие оптиме красные линии, отсутствуют. Проектирование новых красных линий проектом межевания не предусмотрено.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Способ образования	Состав образуемого земельного участка		
					Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
2	Обслуживание паркировок пассажиров	2617	Нижегородская обл., Городецкий муниципальный округ, в. Городец	земельный участок образован путем перераспределения з/у с код. номером 52:15:0080503:1431 и з/у с условным номером 1	1.3	2617	для размещения автостанции
3	Магазины	143	Нижегородская обл., Городецкий муниципальный округ, в. Городец	земельный участок образован путем перераспределения з/у с код. номером 52:15:0080503:1431 и з/у с условным номером 1	1.4	7	для размещения автостанции
					1.5	136	магазины

Изм.	Колуч	Лист	№ фок	Подр.	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, в. Городец, ул. Фишера, строение N 8		
Разраб.	Хмелев			11.2023		Страниц	Лист	Листов
						П	2	2
М 1:500						ИП Хмелев С.В.		